

	<p align="center">URZĄD GMINY IGOŁOMIA-WAWRZEŃCZYCE 32-125 Wawrzeńczyce 57; woj. małopolskie Tel, Fax: (12) 287 40 03, 287 40 07 www.igwa.pl, e-mail: ug_igwaw@poczta.onet.pl</p>	
<p>Edycja:</p>	<p align="center">KARTA USŁUGI</p>	<p align="center">Nr karty: 4/2014</p>
<p align="center">PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI</p>		
<p><i>Miejsce załatwienia sprawy</i></p>	<p>Urząd Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce Inspektor – Paweł Antosik tel.: (12) 2874003 wew. 25</p>	
<p><i>Wymagane dokumenty</i></p>	<p>Jeżeli dokonujesz podziału dwuetapowo: I etap:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek w sprawie podziału nieruchomości do wniosku, w celu wydania postanowienia o możliwości podziału, należy przedłożyć: <ol style="list-style-type: none"> 1. Aktualny oryginał odpisu z księgi wieczystej dla dzielonej nieruchomości. 2. Wstępny projekt podziału - 3 egzemplarze (dla nieruchomości stanowiącej własność jednej osoby). 3. Wypis z rejestru gruntów – 1 egzemplarz. 4. Kopia mapy ewidencyjnej – 1 egzemplarz. 5. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku dokonywania podziału w oparciu o art. 94 ust.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (w przypadku braku planu miejscowego). 6. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. 7. Opinia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z załącznikami (w przypadku podziału obiektów budowlanych). <p>II etap:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości do wniosku należy przedłożyć: <ol style="list-style-type: none"> 1. Mapę z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych – 5 egzemplarzy (dla nieruchomości stanowiącej własność jednej osoby). 2. Protokół przyjęcia granic nieruchomości. <p>Dokumenty wymienione w pkt. 1 i pkt. 2 powinny być sporządzone przez geodetę uprawnionego, w ramach dokumentacji przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p> <p>Jeżeli dokonujesz podziału jednoetapowo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości do wniosku należy przedłożyć: <ol style="list-style-type: none"> 1. Aktualny oryginał odpisu z księgi wieczystej dla dzielonej nieruchomości. 2. Wstępny projekt podziału - 3 egzemplarze (dla nieruchomości stanowiącej własność jednej osoby). 3. Wypis z rejestru gruntów – 1 egzemplarz. 4. Kopia mapy ewidencyjnej – 1 egzemplarz. 	

	<ol style="list-style-type: none"> 5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków 6. Opinia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z załącznikami (w przypadku podziału obiektów budowlanych) 7. Mapa z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych – 5 egzemplarzy (dla nieruchomości stanowiącej własność jednej osoby) 8. Protokół przyjęcia granic nieruchomości. <p>Dokumenty wymienione w pkt 7 i pkt 8 powinny być sporządzone przez geodetę uprawnionego, w ramach dokumentacji przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p>
Oplaty	Bez opłat.
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) 2. Art. 92-100 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518) 3. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999r., Nr 45, poz. 453) 4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) 5. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz.1282 z późn. zm.)
Termin składania dokumentów	Bezterminowo
Termin realizacji	W ciągu miesiąca, a w sprawie szczególnie skomplikowanej w ciągu dwóch miesięcy od dnia wpływu wniosku.
Tryb odwoławczy	Od decyzji zatwierdzającej projekt podziału służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Wójta Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
Informacje dodatkowe	<p>Podział nieruchomości polega na stworzeniu nowej konfiguracji działek w dotychczasowych granicach nieruchomości, bez zmiany właściciela. Skutkiem dokonania podziału nieruchomości (nie dotyczy podziałów zrealizowanych niezależnie od ustaleń planu miejscowego) jest wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej.</p> <p>Oplata adiacencka - zgodnie z art. 4 pkt 11 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przez opłatę adiacencką należy rozumieć opłatę ustaloną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym jej podziałem.</p> <p>Podziału nieruchomości można dokonać w postępowaniu: dwuetapowym - jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku braku planu, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi albo jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art.93 i art.94 ustawy o gospodarce nieruchomościami), - I etap – postanowienie o możliwości podziału, - II etap – decyzja zatwierdzająca podział.</p>



***Formularze wniosków
i druki do pobrania***

Wniosek w sprawie podziału nieruchomości,
Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości